

店舗

第二手塚ビル

1階

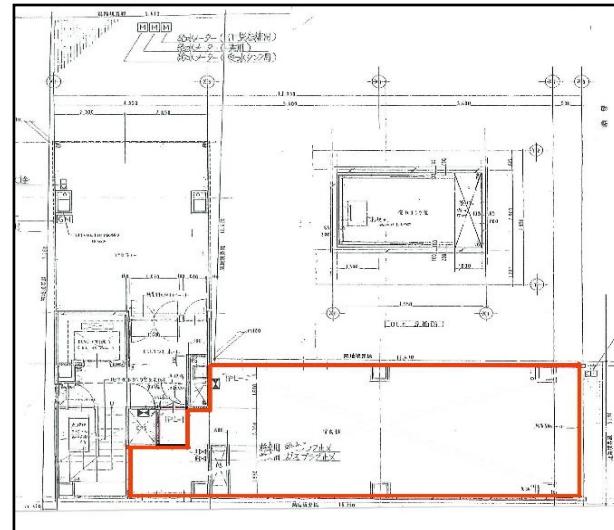
- ・新宿駅から徒歩10分、好立地の物件！
- ・周辺に飲食店、物販店、繁華性高！



正面側



1階店舗側



所 在 地	東京都新宿区西新宿7-16-13
交 通	JR各線「新宿駅」徒歩10分
竣 工	1988年12月
構 造・規 模	鉄骨造・地上6階建（1階～4階部分転貸）
昇 降 設 備	6人乗り 1基
天 井 高	2,500mm
セ キ ュ リ テ ィ	無し
電 気 容 量	電灯：8KVA、動力：12kW(空調)
給 排 水 設 備	給水：25A、排水：100A
引 渡 状 態	スケルトン
B 工 事	消防設備工事・躯体に関わる工事等
用 途	物販・その他相談 ※飲食不可

契 約 形 態	建物転貸借契約
契 約 期 間	3年間
区画・面積	1階・68.28m ² (20.65坪)
賃 料	月額464,625円 (坪22,500円)
共 益 費	月額51,625円 (坪2,500円)
敷 金	敷金：12ヶ月（償却1ヶ月）
礼 金	賃料の1ヶ月分
入 居 時 期	2020年11月7日～
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・面積変更の可能性有り。 ・弊社指定の保証会社と保証委託契約を締結いただきます(応相談) ・更新料は賃料の1ヶ月分 ・消費税等別途

テナント構成	
6階	住居
5階	募集区画
4階	事務所
3階	学習塾
2階	募集区画
1階	募集区画



株式会社 東急レクリエーション
東京都渋谷区桜丘町24番4号

不動産事業部 ビル営業部 担当：内山
(TEL) 03-3462-8451 (URL) <http://www.tokyu-rec-bldg.jp/>
※記載情報と現況が異なる場合は、現況が優先されます。

取引形態
貸主（転貸）